



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Документация по планировке территории (проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0106049.**

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

Том 1.

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



_____/Ярославцев В.В.


_____/Спирова Е.В.

г. Челябинск

2021 г.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков	5
5.2	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	9
5.3	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	12
5.3	Установление публичных сервитутов и иных обременений	13
6	Правовой статус объектов межевания	14
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	15
	Приложения	17

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	1
						 ГЕОИД			

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 0307200030621000737 от 15.06.2021, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Объектом работ является кадастровый квартал 11:05:0106049, расположенный в г Сыктывкар, Республика Коми.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.


– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (в редакции от 28.05.2020 г. №49/2020-693);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694);

– Кадастровый план территории на квартал 11:05:0106049 от 03.06.2021 № КУВИ-002/2021-66638840;

– Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О подготовке документации по планировке территории» от 07.07.2021 №7/2043.

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спиридова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	8
							 ГЕОИД		

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 11:05:0106049, расположенного в г Сыктывкар, Республика Коми.

Площадь территории проектирования составляет 4,27 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694), территория кадастрового квартала 11:05:0106049 расположена в зонах ОИ «Зона исторической застройки», ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК Сыктывкарская.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0106032, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 1 земельный участок, уточнить 16 земельных участков, исправить реестровую ошибку у 1 земельного участка. Запроектировано перераспределение 1 земельного участка с землями общего пользования.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к территориальной зоне ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					07-21-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

5.1. Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106049:1	Российская Федерация, Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, дом 17	2928	2928	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
2	11:05:0106049:23	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, 23	2126		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
3	11:05:0106049:2188	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова	2230	2385	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
4	11:05:0106049:2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 34	1488	1488	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
5	11:05:0106049:17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 34	370	346	Уточнение границ	Для размещения объектов торговли
6	11:05:0106049:4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 36	2060	2071	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
7	11:05:0106049:18	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 36/1	677	670	Уточнение границ	Для размещения объектов торговли
8	11:05:0106049:5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 38	2494	2501	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
9	11:05:0106049:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 38	645	645	Исправление реестровой ошибки	Для объектов общественно-делового значения
10	11:05:0106049:14	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 50	642	779	Уточнение границ	Для объектов общественно-делового значения
11	11:05:0106049:2187	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская	2036	2230	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
12	11:05:0106049:24	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 73	2078		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения административных зданий
13	11:05:0106049:3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 75	2355	2603	Уточнение границ	Для объектов жилой застройки
14	11:05:0106049:1495	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 75а	1302		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов здравоохранения
15	11:05:0106049:9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 77	2077	2077	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
16	11:05:0106049:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 77/1	122		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							3

						обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
17	11:05:0106049:8	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 79	855		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения гостиниц
18	11:05:0106049:215 6	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 79	655		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
19	11:05:0106049:10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 87	961		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для многоэтажной застройки
20	11:05:0106049:218 6	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина	1965	2160	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
21	11:05:0106049:13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, дом 16	902	845	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
22	11:05:0106049:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 20	1713		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
23	11:05:0106049:12	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 20	955	1242	Уточнение границ	Для размещения административных зданий
24	11:05:0106049:21	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 20/1	2600		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
25	11:05:0106049:22	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, дом 20/2	855	867	Уточнение границ	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров
26	11:05:0106049:25	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина	1540	1720	Перераспределение	Для объектов общественно-делового значения
27	11:05:0106049:218 5	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина	2541	2531	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
28	:3У1	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина		201	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							4

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106049:1	Российская Федерация, Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, дом 17	2928		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
2	11:05:0106049:23	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, 23	2126		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
3	11:05:0106049:218 8	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова	2385		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
4	11:05:0106049:2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 34	1488		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
5	11:05:0106049:17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 34	346		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов торговли
6	11:05:0106049:4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 36	2071		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
7	11:05:0106049:18	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 36/1	670		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов торговли
8	11:05:0106049:5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 38	2501		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
9	11:05:0106049:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 38	645		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
10	11:05:0106049:14	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 50	779		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
11	11:05:0106049:218 7	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская	2230		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
12	11:05:0106049:24	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 73	2078		Сохраняемый в границах	Для размещения административных зданий
13	11:05:0106049:3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 75	2603		Сохраняемый в границах	Для объектов жилой застройки
14	11:05:0106049:149 5	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 75а	1302		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов здравоохранения
15	11:05:0106049:9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 77	2077		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
16	11:05:0106049:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 77/1	122		Сохраняемый в границах	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							5

						деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
17	11:05:0106049:8	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 79	855		Сохраняемый в границах	Для размещения гостиниц
18	11:05:0106049:215 6	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 79	655		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
19	11:05:0106049:10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 87	961		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
20	11:05:0106049:13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, дом 16	845		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
21	11:05:0106049:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 20	1713		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
22	11:05:0106049:12	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 20	1242		Сохраняемый в границах	Для размещения административных зданий
23	11:05:0106049:21	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 20/1	2600		Сохраняемый в границах	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
24	11:05:0106049:22	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, дом 20/2	867		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров
25	11:05:0106049:25	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина	1720		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
26	11:05:0106049:218 5	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина	2531		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
27	11:05:0106049:218 6	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина	2160	2361	Объединение	Улично-дорожная сеть
28	:ЗУ1	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина	201			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						07-21-ПМ	Лист
							6

5.2. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11:05:0106049:1		
1	14556.00	14929.90
2	14614.10	14973.83
3	14630.77	14951.18
4	14641.68	14963.91
5	14608.05	15003.36
6	14531.72	14942.77
7	14540.65	14931.34
8	14542.15	14932.53
9	14547.61	14925.66
10	14554.99	14931.26
1	14556.00	14929.90
11:05:0106049:2188		
1	14471.04	14909.93
2	14627.76	15034.34
3	14636.56	15025.99
4	14608.05	15003.36
5	14531.72	14942.77
6	14516.28	14930.51
7	14514.60	14932.51
8	14511.02	14929.64
9	14512.14	14928.12
10	14496.57	14914.85
11	14479.67	14901.45
1	14471.04	14909.93
11:05:0106049:2		
1	14659.04	14984.14
2	14655.56	14987.13
3	14642.05	14998.69
4	14648.98	15006.70
5	14644.10	15010.92
6	14648.37	15015.89
7	14636.56	15025.99
8	14608.05	15003.36
9	14641.68	14963.91
1	14659.04	14984.14
11:05:0106049:17		
1	14648.37	15015.89
2	14666.60	15000.30
3	14655.56	14987.13
4	14642.05	14998.69
5	14648.98	15006.70
6	14644.10	15010.92
1	14648.37	15015.89
11:05:0106049:4		
1	14672.65	14972.54
2	14673.79	14973.89
3	14663.54	14982.55
4	14662.40	14981.26
5	14659.04	14984.14

6	14641.68	14963.91
7	14630.77	14951.18
8	14619.30	14937.81
9	14616.77	14935.88
10	14615.57	14934.96
11	14615.35	14934.79
12	14612.81	14932.86
13	14613.73	14931.83
14	14614.08	14931.04
15	14616.97	14933.83
16	14626.38	14926.79
17	14641.46	14915.68
18	14683.30	14963.47
19	14681.03	14965.40
1	14672.65	14972.54
11:05:0106049:18		
1	14697.33	14974.02
2	14686.21	14960.99
3	14683.30	14963.47
4	14681.03	14965.40
5	14672.65	14972.54
6	14673.79	14973.89
7	14663.54	14982.55
8	14662.40	14981.26
9	14659.04	14984.14
10	14655.56	14987.13
11	14666.60	15000.30
1	14697.33	14974.02
11:05:0106049:5		
1	14686.21	14960.99
2	14683.30	14963.47
3	14641.46	14915.68
4	14645.33	14912.83
5	14655.01	14904.88
6	14669.83	14891.08
7	14671.44	14892.64
8	14691.52	14912.13
9	14708.30	14932.03
10	14713.09	14937.71
11	14704.59	14944.92
12	14705.75	14946.30
13	14705.16	14946.80
14	14705.45	14947.14
15	14696.11	14955.00
16	14694.65	14953.28
17	14685.91	14960.64
1	14686.21	14960.99
11:05:0106049:20		
1	14697.33	14974.02
2	14686.21	14960.99
3	14685.91	14960.64
4	14694.65	14953.28
5	14696.11	14955.00
6	14705.45	14947.14

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

07-21-ПМ

Лист

7

7	14705.16	14946.80
8	14705.75	14946.30
9	14704.59	14944.92
10	14713.09	14937.71
11	14715.35	14935.80
12	14726.72	14948.89
1	14697.33	14974.02
11:05:0106049:14		
1	14726.72	14948.89
2	14715.35	14935.80
3	14714.40	14936.60
4	14713.09	14937.71
5	14708.30	14932.03
6	14733.19	14910.16
7	14749.70	14929.24
1	14726.72	14948.89
11:05:0106049:2187		
1	14627.76	15034.34
2	14637.63	15042.17
3	14767.32	14931.28
4	14758.81	14921.45
5	14749.70	14929.24
6	14726.72	14948.89
7	14697.33	14974.02
8	14666.60	15000.30
9	14648.37	15015.89
10	14636.56	15025.99
1	14627.76	15034.34
11:05:0106049:3		
1	14574.53	14871.21
2	14584.91	14882.49
3	14590.63	14877.16
4	14583.70	14869.33
5	14585.69	14867.56
6	14593.74	14877.43
7	14592.13	14878.86
8	14597.66	14885.11
9	14594.15	14889.34
10	14579.50	14907.50
11	14575.22	14904.23
12	14569.80	14911.46
13	14558.76	14902.22
14	14564.14	14896.01
15	14560.01	14891.29
16	14553.86	14898.34
17	14545.73	14891.86
18	14536.97	14903.82
19	14536.98	14890.67
20	14532.26	14885.86
21	14535.81	14882.61
22	14520.93	14865.27
23	14549.73	14840.01
24	14576.12	14869.73
1	14574.53	14871.21
11:05:0106049:9		
1	14580.47	14865.68
2	14576.12	14869.73
3	14549.73	14840.01
4	14596.87	14798.68
5	14618.74	14822.54

6	14610.32	14829.90
7	14602.17	14836.97
8	14579.98	14856.40
9	14575.63	14860.20
1	14580.47	14865.68
11:05:0106049:2186		
1	14461.89	14902.66
2	14471.04	14909.93
3	14479.67	14901.45
4	14495.68	14886.53
5	14512.24	14872.33
6	14510.78	14870.67
7	14515.74	14866.48
8	14517.40	14868.37
9	14520.93	14865.27
10	14549.73	14840.01
11	14596.87	14798.68
12	14619.53	14778.81
13	14612.21	14770.35
1	14461.89	14902.66
11:05:0106049:13		
1	14691.52	14912.13
2	14708.30	14932.03
3	14733.19	14910.16
4	14716.69	14891.09
1	14691.52	14912.13
11:05:0106049:12		
1	14691.52	14912.13
2	14671.44	14892.64
3	14669.83	14891.08
4	14666.34	14886.25
5	14692.87	14863.56
6	14716.69	14891.09
1	14691.52	14912.13
11:05:0106049:22		
1	14613.73	14931.83
2	14612.81	14932.86
3	14611.40	14934.44
4	14606.50	14933.45
5	14577.14	14910.43
6	14579.50	14907.50
7	14594.15	14889.34
8	14598.89	14893.68
9	14599.17	14893.93
10	14604.20	14898.53
11	14605.30	14897.33
12	14611.84	14903.31
13	14610.73	14904.52
14	14616.54	14909.83
15	14604.92	14922.19
16	14614.08	14931.04
1	14613.73	14931.83
11:05:0106049:25		
1	14665.12	14831.49
2	14639.01	14853.34
3	14632.45	14858.83
4	14631.76	14859.41
5	14629.12	14861.30
6	14605.42	14834.15
7	14610.32	14829.90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

8

8	14618.74	14822.54
9	14640.75	14803.33
1	14665.12	14831.49
11:05:0106049:2185		
1	14749.70	14929.24
2	14758.81	14921.45
3	14620.70	14761.82
4	14611.68	14769.73

5	14612.21	14770.35
6	14619.53	14778.81
7	14640.75	14803.33
8	14665.12	14831.49
9	14692.87	14863.56
10	14716.69	14891.09
11	14733.19	14910.16
1	14749.70	14929.24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					07-21-ПМ	Лист
								9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

5.3. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	:3У1, 11:05:0106049:2186	
1	14461.89	14902.66
2	14471.04	14909.93
3	14479.67	14901.45
4	14495.68	14886.53
5	14512.24	14872.33
6	14510.78	14870.67
7	14515.74	14866.48
8	14517.40	14868.37
9	14520.93	14865.27
10	14549.73	14840.01
11	14596.87	14798.68
12	14619.53	14778.81
13	14612.21	14770.35
14	14611.68	14769.73
15	14460.94	14901.91
1	14461.89	14902.66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.1. Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона газораспределительной сети объекта «Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам: Бабушкина, Оплеснина, Интернациональная, Пушкина, Красных Партизан, Ленина, Коммунистическая, Советская, Орджоникидзе, Куратова, Домны Каликовой, Кирова, Первомайская, Колхозная, Савина, Западная, Южная, Карла Маркса, Октябрьский проспект, Горького, Димитрова, Парковая, Старовского, Сысольское шоссе, Маркова, 28-ой Невельской дивизии, Катаева, Кирпичная, Маегова, Чернова, Парковая, Гаражная, Пермская»;
2. Охранная зона объекта: "Газораспределительная сеть высокого и низкого давления города Сыктывкара, назначение: нежилое, Иное сооружение, протяженность 22058 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар";
3. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения Каменное двухэтажное здание (уточненное наименование Усть-Сысольское духовное училище).

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

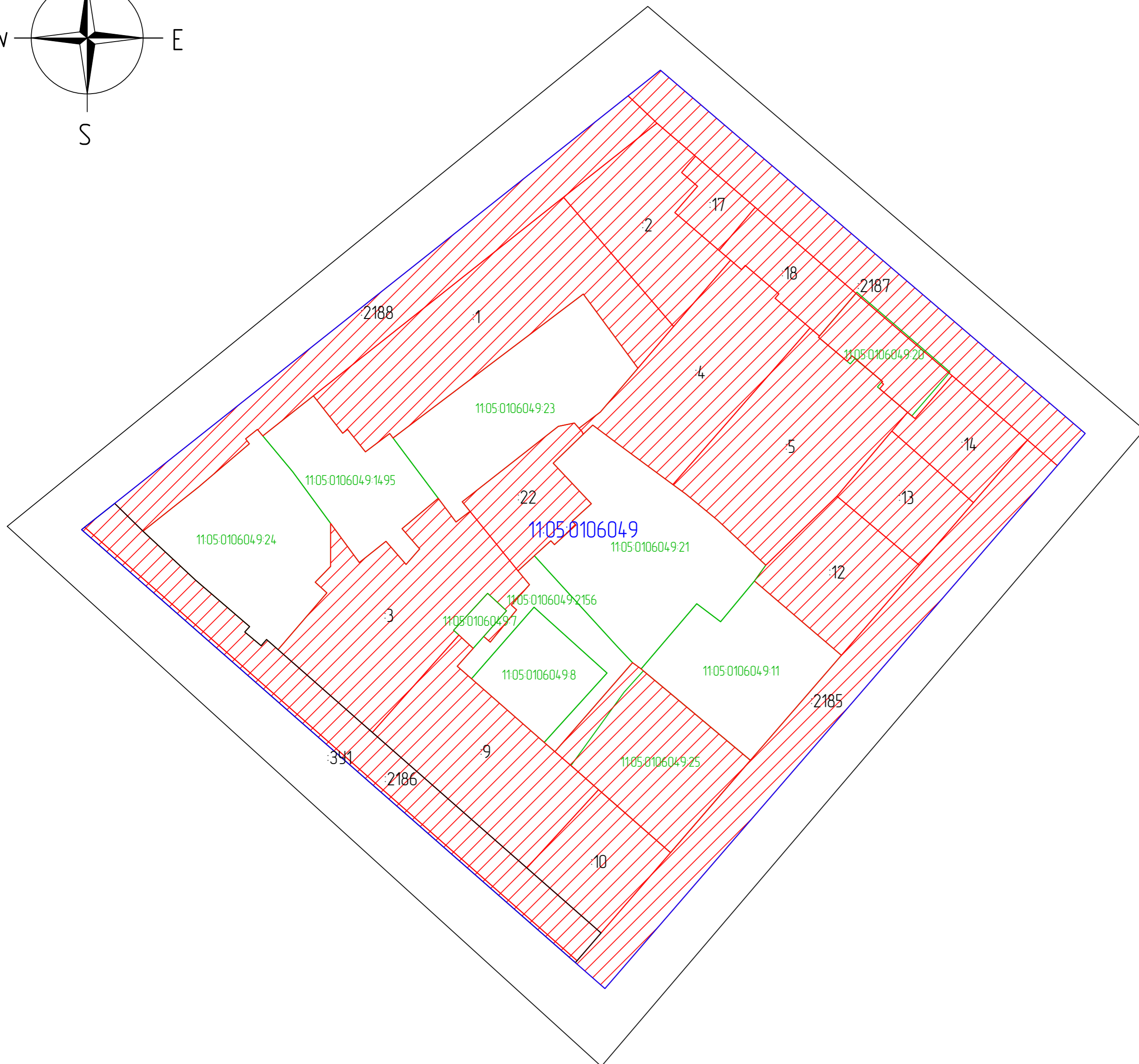
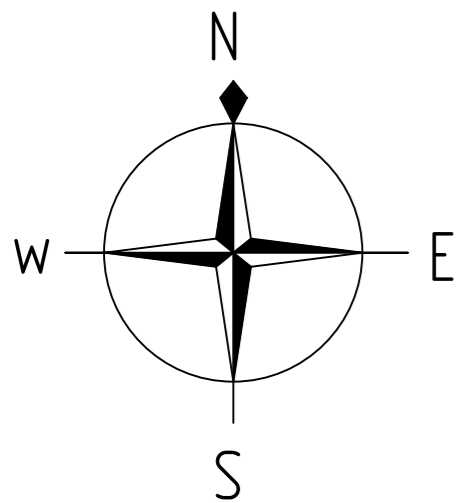
1. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения Каменное двухэтажное здание (уточненное наименование Усть-Сысольское духовное училище);
2. Зона нормирования параметров авиационных шумов;
3. Охранная зона линии электропередачи;
4. Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
5. Охранная зона хозяйственно-ливневой канализации;
6. Охранная зона водопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Правовой статус объектов межевания


В границах проектируемой территории объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					07-21-ПМ	Лист
								12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Условные обозначения границ:

- граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы и номер проектируемых земельных участков
- границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

07-21-ПМ					
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105-010604-9					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Спирова Е.В.				07.21
Управляющий	Ярославцев В.В.				07.21
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории М1:1000				Листов	2
				 ФОРМАТ_A2	

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.07.2021 № 7/2043
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью выполнения комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Геоид» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0103002, 11:05:0105003, 11:05:0106005, 11:05:0106006, 11:05:0106013, 11:05:0106014, 11:05:0106024, 11:05:0106023, 11:05:0106019, 11:05:0106021, 11:05:0106022, 11:05:0106032, 11:05:0106031, 11:05:0106030, 11:05:0106029, 11:05:0106037, 11:05:0106038, 11:05:0106039, 11:05:0106040, 11:05:0106041, 11:05:0106048, 11:05:0106049, 11:05:0106050, 11:05:0106054, 11:05:0106052, 11:05:0106051, 11:05:0107004, 11:05:0401002, 11:05:0401008, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0501004, 11:05:0107011, 11:05:0105026, 11:05:0107018, 11:05:0107003.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова